

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2169/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi:
- Bà Lý Thị Lợi- sinh năm 1994
Địa chỉ: thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang.
 - Bà Lý Thị Nguyệt- sinh năm 1997
Địa chỉ: thôn Thùng Thình, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang
 - Ông Lý Văn Biên- sinh năm 1993
 - Bà Trần Thị Đức- sinh năm 1996
Cùng địa chỉ: thôn Thùng Thình, xã Biền Động, huyện
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân
dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày
10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 về việc cưỡng chế
kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2408063/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 30/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 324/TB-BN ngày 11/11/2024 của Công ty đấu giá hợp
danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Bà Lý Thị Lợi- sinh năm 1994

Địa chỉ: thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.



- Bà Lý Thị Nguyệt- sinh năm 1997

Địa chỉ: thôn Thùng Thình, xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

- Ông Lý Văn Biên- sinh năm 1993

- Bà Trần Thị Đức- sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: thôn Thùng Thình, xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2024/HĐBN ngày 15/10/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất 977m² trong đó có 412m² đất vườn tăng lên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và diện tích 565m² (trong đó có: 400m² đất ở; 165m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Thùng Thình, xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00059/QSDĐ/Số 91/QĐ-UB(H) ngày 23/01/2003 cho hộ ông Lý Văn Thắng mà bà Lý Thị Lợi, bà Lý Thị Nguyệt được giao theo quyết định của Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 2,2m+ 3,5m+ 4,7m+ 1,3m+ 4,0m+ 4,3m+ 6,2m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 4,5m+ 1,8m+ 10,7m; giáp đất nhà ông Lý Văn Sự có chiều dài là: 0,8m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Lý Văn Cồ có chiều dài là: 9,1m+ 3,3m+ 3,4m+ 1,2m+ 0,3m+ 4,1m; giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 2,2m+ 0,8m+ 1,2m+ 9,3m+ 5,1m+ 7,9m; giáp đất nhà ông Phạm Văn Hòa có chiều dài là: 3,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 4,2m; giáp đất nhà bà Nhòi có chiều dài là: 2,5m+ 1,4m+ 7,5m+ 2,8m+ 3,7m+ 2,2m+ 5,3m; giáp đất nhà ông Tiến có chiều dài là 15,7m; giáp đường bê tông có chiều dài là 2,1m; giáp đất nhà ông Đinh Văn Thức có chiều dài là: 19,9m+ 3,9m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường vành lao xây cay vôi có chiều dài là 102,3m; chiều cao là 1,8m; độ dày là 10cm;

- 01 (một) nhà tạm lợp Brôximăng trên nền đất có chiều cao là 3,7m; chiều rộng là 3,1m; chiều dài là 5,1m;

- 24 (hai mươi tư) cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m;

- 10 (mười) cây vải thiều có đường kính tán từ 5m đến 6m;

- 05 (năm) cây vải thiều có đường kính tán từ 1m đến 1,5m;

- 01 (một) cây xoài có đường kính gốc 40cm;
- 02 (hai) cây na có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm.

Giá khởi điểm: **682.400.000đ** (Sáu trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

